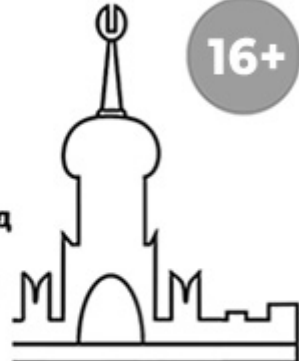




Официальный
Вестник
Тула
Муниципального образования город

16+



Бюллетень

№ 4 (4)
7 июля 2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

«4» июля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 14 июня 2023 г. № 90-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в городе Туле», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 14 по 26 июня 2023 года.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 14 июня 2023 г. № 90-п.

2. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула.

3. Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 июня 2023 года.

Экспозиции проекта проходили с 14 по 26 июня 2023 года в зданиях главных управлений администрации города Тулы:

а) по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов;

б) по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

в) по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15 часов до 17 часов;

г) по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14 часов до 16 часов и каждый четверг с 9 часов до 11 часов;

д) по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15 часов до 17 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 26 июня 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа). В публичных слушаниях приняли участие: 80 физических лиц; 5 юридических лиц.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 30 июня 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 55 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 12 предложений и 0 замечаний.

3. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы:

3 предложения и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	На земельных участках с кадастровыми номерами 71:10:000000:10255, 71:14:000000:10256 расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, установить зону общественного-делового значения О-1 (предложение от 1-го физического лица)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
2.	Поддержать внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2432, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская (предложение от 42-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	Отклонить внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2432, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская (предложение от 12-ти физических лиц)	С учетом наибольшего количества предложений жителей муниципального образования город Тула, постоянно проживающих на территории в отношении которой предполагаются изменения, в поддержку внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2432, учитывая примыкание земельного участка к оживленной дороге и длительное использование его как объекта транспортной инфраструктуры, целесообразно не учитывать предложение
4.	Отклонить внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:050205:2083; 71:30:050205:1729; 71:30:050205:1916; 71:30:050205:2074; 71:30:050205:2033; 71:30:050205:2032; 71:30:050205:2097; 71:30:050205:75; 71:30:050205:2061; 71:30:050205:2334 расположенных по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Оборонная (предложение от 3-х физических лиц) С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение

5.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:020612:16 из функциональной зоны «производственная зона» в функциональную зону «жилая зона» в Генеральном плане муниципального образования город Тула, утвержденном решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838 (предложение от 2-х физических лиц и 1-го юридического лица)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение	9.	На территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 71:30:020513:93 по ул. Колхозная в Привокзальном районе г. Тулы установить зону специализированной общественной застройки – объектов здравоохранения и социальной защиты О-2, в целях формирования земельного участка ориентировочной площадью 3000 кв.м для строительства амбулатории, с последующей передачей права постоянного бессрочного пользования ГУЗ «ГБ№10 №10 г. Тулы» (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	В рамках реализации региональной программы Тульской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Тульской области», с целью обеспечения доступности и качества первичной медико-санитарной помощи и медицинской помощи, учитывая социальную значимость предлагаемых изменений, целесообразно учесть предложение
6.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:653 из функциональной зоны «производственная зона» в функциональную зону «жилая зона» в Генеральном плане муниципального образования город Тула, утвержденном решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838 (предложение от 2-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение	10.	На территории, расположенной между ул. Розы Люксембург и р. Упа зону зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5 (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
7.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:34 из функциональной зоны «производственная зона» в функциональную зону «жилая зона» в Генеральном плане муниципального образования город Тула, утвержденном решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838 (предложение от 2-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение	11.	На территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:010402:949, площадью 61386 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Токарева, установить зону зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады Р-1 для передачи в постоянное (бессрочное) пользование ГУ ТО «Тульские парки» (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	В целях организации единой парковой зоны, с учетом расположения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010402:949 вдоль реки Тулица и общих границ с территорией парка «Баташевский сад», целесообразно учесть предложение
8.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:7 из функциональной зоны «производственная зона» в функциональную зону «жилая зона» в Генеральном плане муниципального образования город Тула, утвержденном решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838 (предложение от 2-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение			

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в городе Туле, с учетом предложений.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Председатель постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства, заместитель председателя постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула А.В. Швыков

«4» июля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 14 июня 2023 г. № 91-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в городе Туле», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 14 по 26 июня 2023 года.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 14 июня 2023 г. № 91-п.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула.

3. Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 июня 2023 года.

Экспозиции проекта проходили с 14 по 26 июня 2023 года в зданиях главных управлений администрации города Тулы:

а) по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов;

б) по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67. Консультации по экспозиции проек-

та проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

в) по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15 часов до 17 часов;

г) по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14 часов до 16 часов и каждый четверг с 9 часов до 11 часов;

д) по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15 часов до 17 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 26 июня 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 80 физических лиц; 5 юридических лиц.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 30 июня 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 55 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 12 предложений и 0 замечаний.

3. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы: 3 предложения и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	На земельных участках с кадастровыми номерами 71:10:000000:10255, 71:14:000000:10256 расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, установить зону общественно-делового значения О-1 (предложение от 1-го физического лица)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
2.	Поддержать внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2432, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская (предложение от 42-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	Отклонить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2432, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская (предложение от 12-ти физических лиц)	С учетом наибольшего количества предложений жителей муниципального образования город Тула, постоянно проживающих на территории в отношении которой предполагаются изменения, в поддержку внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2432, учитывая примыкание земельного участка к оживленной дороге и длительное использование его как объекта транспортной инфраструктуры, целесообразно не учитывать предложение
4.	Отклонить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:050205:2083; 71:30:050205:1729; 71:30:050205:1916; 71:30:050205:2074; 71:30:050205:2033; 71:30:050205:2032; 71:30:050205:2097; 71:30:050205:75; 71:30:050205:2061; 71:30:050205:2334 расположенных по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Оборонная (предложение от 3-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
5.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:020612:16 из территориальной зоны «зона производственных объектов П-2» в территориальную зону «зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5» в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312 (предложение от 2-х физических лиц и 1-го юридического лица)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
6.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:653 из территориальной зоны «зона производственных объектов П-2» в территориальную зону «зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5» в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312 (предложение от 2-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение

7.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:34 из территориальной зоны «зона производственных объектов П-2» в территориальную зону «зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5» в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312 (предложение от 2-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
8.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:7 из территориальной зоны «зона производственных объектов П-2» в территориальную зону «зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5» в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312 (предложение от 2-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
9.	На территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 71:30:020513:93 по ул. Колхозная в Привокзальном районе г. Тулы установить зону специализированной общественной застройки – объектов здравоохранения и социальной защиты О-2, в целях формирования земельного участка ориентировочной площадью 3000 кв.м для строительства амбулатории, с последующей передачей права постоянного бессрочного пользования ГУЗ «ГБ№10 №10 г. Тулы» (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	В рамках реализации региональной программы Тульской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Тульской области», с целью обеспечения доступности и качества первичной медико-санитарной помощи и медицинской помощи, учитывая социальную значимость предлагаемых изменений, целесообразно учесть предложение
10.	На территории, расположенной между ул. Розы Люксембург и р. Упа зону зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5 (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
11.	На территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:010402:949, площадью 61386 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Токарева, установить зону зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады П-1 для передачи в постоянное (бессрочное) пользование ГУ ТО «Тульские парки» (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	В целях организации единой парковой зоны, с учетом расположения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010402:949 вдоль реки Тулица и общих границ с территорией парка «Баташевский сад», целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в городе Туле, с учетом предложений.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npata-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Председатель постоянной комиссии Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства, заместитель председателя постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула

Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1491 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование г. Тула, деревня Погромное, севернее земельного участка

с кадастровым номером 71:14:010506:265

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1491 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование г. Тула, деревня Погромное, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010506:265.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

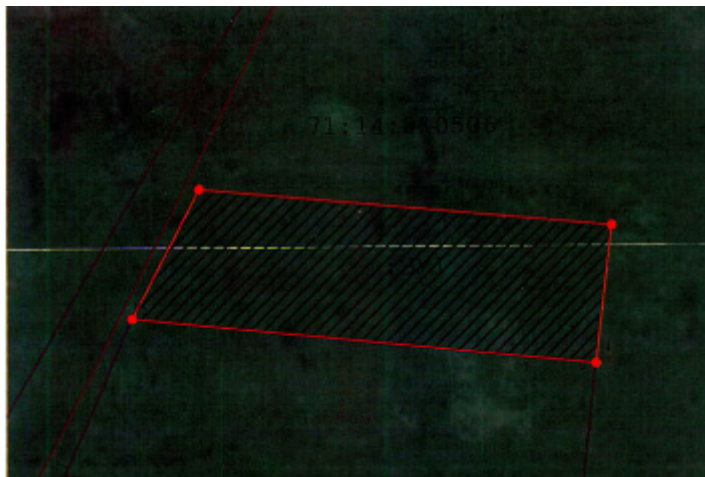
Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII-XIX вв.». Режим использования земельных участков установлен постановлением правительства Тульской области от 02.07.2015 № 306 «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII-XIX вв.», по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, поселок Октябрьский, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», с учетом постановления правительства Тульской области от 21.07.2017 № 309 «О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 02.07.2015 № 306».

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Объявление

О предоставлении в собственность земельного участка площадью 1336 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование г. Тула, деревня Крюково, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020201:72

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в собственность земельного участка площадью 1336 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование г. Тула, деревня Крюково, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020201:72.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне, а также частично в прибрежной защитной полосе реки Синегулица с притоками. Режим использования земельных участков в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе водного объекта определен ст. 65 Водного кодекса РФ.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

